

BRF Vega 7

Resultatutfall 2014 och budgetförslag 2015

	2013 utfall	2014 utfall	2015 budgetförslag	Kommentarer och förutsättningar
INTÄKTER		0	0	
Avgifter och hyror				
Årsavgifter	676 368	679 856	676 368	56364 x 12
Hyrer från lokaler	123 108	89 120	120 108	41856 + 78252
Andra rörelseintäkter				
Räntor och övriga				
Ränteintäkter och övrigt	4 770	2008	1 000	
SUMMA INTÄKTER	804 246	770 984	797 476	
KOSTNADER				
Ränta och bankkostnader				
Låneräntor	215 483	214 016	170 000	Skuld 1 januari 2015: 6.629.845:-
Övriga bankkostnader	1 225	1 225	1 500	
Delsumma räntor o bank:	216 708	215 241	171 500	
Driftskostnader				
El	23787	21656	25 000	
Fjärrvärme	146448	128373	140 000	
Vattenkostnader	33001	35693	37 000	
Wega samfälligheten	47000	51810	55 000	
Kabel TV	15406	15703	17 000	
Adm. Kostn. porto m.m.	8796	1055	2 000	
Fastighetsskatt	25090	23578	26 340	
Fastighetsförsäkring	21019	18213	23 000	
Övriga driftskostnader		12154	10 000	
Delsumma driftskostnader:	320 547	308 235	335 340	
Reparationer o underhåll				
Underhåll lokaler	0	31040	5 000	
Underhåll fasad o tak	0	9007	250 000	Fönstermålning mot gården + ren. fasaden mot gatan
Underhåll trappa källare	126 500	331821	0	
Underhåll VVS	8 793	36732	10 000	Stampsplning m.m.
Underhåll tvättstuga	0	259	30 000	Ny torktumlare (installerad jan 2015)
Underhåll el- och TV-installation	0		3 000	
Underhåll och rep hiss	6 005	3844	5 000	Inkl. inspektion
Sotning	0	0	12 000	(Senast april 2009)
Diverse reparationer , underhåll	16 252	18140	30 000	Gårdsmiljön m.m
Oplanerat underhåll		0	10 000	
Delsumma rep. o underhåll	157 550	430 843	355 000	
Övriga externa tjänster				
Avgift till SBC	3 840	4 030	5 000	
Konsultkostnader	44 025	11 600	25 000	Sättningsmätning + ny U-plan+Fasadbesiktning
Delsumma övriga externa kostnader	47 865	15 630	30 000	
SUMMA KOSTNADER	742 670	969 949	891 840	
ÅRETS ÖVERSKOTT	61 576	-198 965	-94 364	
LIKVIDITETSBILDEN				
Likvida medel vid årets början	468 540	460 588	284 290	Kassa + bankkonton
Årets överskott	61 576	-198 965	-94 364	
Amorteringar	90 000	0	45 000	Efter resp. förf.dag (28/3, 28/6 och 28/9)
Hysesdeposition	10 800	-11 550		
Förskottsavgift	9 672	34 217		
VID ÅRETS SLUT:	460 588	284 290	144 926	
Avsättn till underhållsfond	117 000	117 000	117 000	117.000 = enl. U-plan
Underhållsfondens storlek	362 762	141 310	258 310	
Avskrivning byggnad	55 640	55 640	55 640	1% av byggn. värde enligt taxering