

# Preliminär balansräkning

Bostadsrättsföreningen Vega 7  
716443-9809

Räkenskapsår: 2019-01-01 - 2019-12-31

Avser perioden: 2019-01-01 - 2019-12-31

Period fg år: 2018-01-01 - 2018-12-31

|                                             | Vid<br>periodens<br>början | Förändring        | Vid<br>periodens<br>slut | Periodslut<br>fg år |
|---------------------------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|---------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                           |                            |                   |                          |                     |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                |                            |                   |                          |                     |
| <b>Immateriella anläggningstillgångar</b>   |                            |                   |                          |                     |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>     |                            |                   |                          |                     |
| Byggnader och mark                          |                            |                   |                          |                     |
| 1110 Byggnader                              | 9 044 815,40               | 0,00              | 9 044 815,40             | 9 044 815,40        |
| 1129 Värdeminskning på byggnad              | -1 364 822,00              | -55 640,00        | -1 420 462,00            | -1 364 822,00       |
| 1130 Mark                                   | 1 126 556,00               | 0,00              | 1 126 556,00             | 1 126 556,00        |
|                                             | 8 806 549,40               | -55 640,00        | 8 750 909,40             | 8 806 549,40        |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>    |                            |                   |                          |                     |
| Fordringar hos intresseföretag              |                            |                   |                          |                     |
| 1340 Insatser                               | 10 975,00                  | 0,00              | 10 975,00                | 10 975,00           |
| 1341 Insats SBC                             | 900,00                     | 0,00              | 900,00                   | 900,00              |
|                                             | 11 875,00                  | 0,00              | 11 875,00                | 11 875,00           |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>          | 8 818 424,40               | -55 640,00        | 8 762 784,40             | 8 818 424,40        |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                |                            |                   |                          |                     |
| <b>Varulager mm</b>                         |                            |                   |                          |                     |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>              |                            |                   |                          |                     |
| <b>Övriga omsättningstillgångar</b>         |                            |                   |                          |                     |
| Kassa och bank                              |                            |                   |                          |                     |
| 1941 Föreningskonto SEB                     | 366 879,66                 | 24 548,90         | 391 428,56               | 366 879,66          |
| 1943 Företagskonto SEB Hyresdepositioner    | 63 000,00                  | 0,00              | 63 000,00                | 63 000,00           |
|                                             | 429 879,66                 | 24 548,90         | 454 428,56               | 429 879,66          |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>          | 429 879,66                 | 24 548,90         | 454 428,56               | 429 879,66          |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                     | <b>9 248 304,06</b>        | <b>-31 091,10</b> | <b>9 217 212,96</b>      | <b>9 248 304,06</b> |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>             |                            |                   |                          |                     |
| <b>Eget kapital</b>                         |                            |                   |                          |                     |
| <b>Bundet eget kapital</b>                  |                            |                   |                          |                     |
| Inbetalda insatser/ Stiftelsekapital        |                            |                   |                          |                     |
| 2083 Medlemsinsatser                        | -2 199 000,00              | 0,00              | -2 199 000,00            | -2 199 000,00       |
| <b>Fritt eget kapital</b>                   |                            |                   |                          |                     |
| Vinst eller förlust föregående år           |                            |                   |                          |                     |
| 2098 Vinst eller förlust från föregående år | -287 432,84                | 22 140,78         | -265 292,06              | -287 432,84         |
| Årets resultat                              |                            |                   |                          |                     |
| 2099 Årets resultat                         | 22 140,78                  | -121 266,68       | -99 125,90               | 22 140,78           |

|                                         | Vid<br>periodens<br>början | Förändring       | Vid<br>periodens<br>slut | Periodslut<br>fg år  |
|-----------------------------------------|----------------------------|------------------|--------------------------|----------------------|
| <b>Summa eget kapital</b>               | -2 464 292,06              | -99 125,90       | -2 563 417,96            | -2 464 292,06        |
| <b>Obeskattade reserver</b>             |                            |                  |                          |                      |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>       | 0,00                       | 0,00             | 0,00                     | 0,00                 |
| <b>Avsättningar</b>                     |                            |                  |                          |                      |
| Övriga avsättningar                     |                            |                  |                          |                      |
| 2281 Underhållsfond                     | -207 998,00                | 180 000,00       | -27 998,00               | -207 998,00          |
| <b>Summa avsättningar</b>               | -207 998,00                | 180 000,00       | -27 998,00               | -207 998,00          |
| <b>Långfristiga skulder</b>             |                            |                  |                          |                      |
| Övriga skulder till kreditinstitut      |                            |                  |                          |                      |
| 2351 Lån SEB 26935350                   | -1 877 725,00              | 0,00             | -1 877 725,00            | -1 877 725,00        |
| 2352 LÅN SEB 25808835                   | -2 261 900,00              | 50 000,00        | -2 211 900,00            | -2 261 900,00        |
| 2353 Lån SEB 24934578                   | -2 315 220,00              | 0,00             | -2 315 220,00            | -2 315 220,00        |
| 2354 Lån SEB 43101250 - Stibor 90 dagar | 0,00                       | -147 750,00      | -147 750,00              | 0,00                 |
|                                         | -6 454 845,00              | -97 750,00       | -6 552 595,00            | -6 454 845,00        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>       | -6 454 845,00              | -97 750,00       | -6 552 595,00            | -6 454 845,00        |
| <b>Kortfristiga skulder</b>             |                            |                  |                          |                      |
| Leverantörsskulder                      |                            |                  |                          |                      |
| 2440 Leverantörsskulder                 | 0,00                       | -14 202,00       | -14 202,00               | 0,00                 |
| Övriga skulder                          |                            |                  |                          |                      |
| 2820 Förskottsavgifter                  | -47 638,00                 | 51 638,00        | 4 000,00                 | -47 638,00           |
| 2830 Avräkning för annans räkning       | -10 531,00                 | 10 531,00        | 0,00                     | -10 531,00           |
| 2880 Deposition hyresgäster             | -63 000,00                 | 0,00             | -63 000,00               | -63 000,00           |
|                                         | -121 169,00                | 62 169,00        | -59 000,00               | -121 169,00          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>       | -121 169,00                | 47 967,00        | -73 202,00               | -121 169,00          |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>   | <b>-9 248 304,06</b>       | <b>31 091,10</b> | <b>-9 217 212,96</b>     | <b>-9 248 304,06</b> |
| <b>BERÄKNAT RESULTAT</b>                | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>          |

Utskrivet av Lars Hjortsberg 2020-02-12 11:08:28

Visma eEkonomi